

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 145/QĐ-THADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ biên bản thỏa thuận về việc giảm giá tài sản ngày 24 tháng 02 năm 2026 được lập giữa ông Nguyễn Văn Thanh - bà Mai Thị Mộng Tuyền và Ngân hàng TMCP Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 25.3/2026/HDDV/THA-ĐN ngày 26 tháng 02 năm 2026 giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đồng Nai Công ty Đấu giá Hợp Danh Chính Nghĩa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 25.3/2026/TB-ĐGCN ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, P. Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 886690, số vào sổ cấp GCD: 04512 có diện tích 8.947,8m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 17, xã Bàu Hàm, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Bàu Hàm, tỉnh Đồng Nai) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/12/2021 cho ông Nguyễn Văn Thanh và bà Mai Thị Mộng Tuyền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 18/03/2026 đến ngày 20/3/2026 (trong giờ hành chính);

+ Địa điểm xem tài sản: Xã Bàu Hàm, tỉnh Đồng Nai

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ ngày 23/3/2026 (trong giờ hành chính).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ ngày 23/3/2026 (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 4) của toàn bộ các tài sản trên là: **6.527.075.843 đồng** (*Sáu tỷ, năm trăm hai mươi bảy triệu, không trăm bảy mươi lăm nghìn, tám trăm bốn mươi ba đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng** (*Sáu trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước (20%): **1.305.415.168 đồng** (*Một tỷ, ba trăm lẻ năm triệu, bốn trăm mười lăm nghìn, một trăm sáu mươi tám đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa, Địa chỉ: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, P. Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

+ Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định ngày ngày từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ ngày 23/3/2026 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức buổi bán đấu giá: vào lúc 10 giờ ngày 26/3/2026.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa, Địa chỉ: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, P. Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ trực tiếp tại: Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa, Địa chỉ: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, P. Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Bàu Hàm;
- Viện KSND Khu vực 3-Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Xuân Thành).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Xuân Thành**